

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 27

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 62 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. הנושא נדון בוועדה בתאריך 01/03/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 06/03/2022

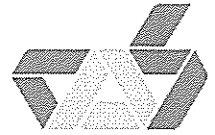


בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 	
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

**סיווג ואישור ההתקשרות**

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
אגף דמוגרפיה ומפקד		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	
תאריך	פרוטוקול מס'	שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	ועדת מכרזים ענ"א
1/3/22	27/2022		

**חברי ועדה נוכחים**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מרכז		יושב ראש	סיגלית סוסנה
חבר		חבר	גרמן קונסטנטינובסקי
חבר		חבר	מיכל חורין/ הדר לוינברג
מזכיר	אריאל קדושי	חבר	יצחק גולדשטיין

**חברי ועדה שגעדורו**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות		
	התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 62 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
מס' פנייה במנו"ף*	שוי ההתקשרות	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
	כ- 68,915 ₪ (כולל מע"מ)	31.12.2022	1.1.2022
מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	שם הספק		
512899170	אי.פי.אר מערכות בע"מ – EPR SYSTEMS בע"מ		


\*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש מוכר  
 טובין שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
 עמוד 1 מתוך 6



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016 ו-3.3.2019 על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2016 עד 26.2.2019 ומ-27.2.2019 עד 26.2.2022 (בהתאמה). זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2021 לנושא זה היה כ-494,790 ₪, כולל מע"מ.


מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-23.2.2022 את מכתבה של גב' מיכל סבח, מנהלת תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-23.2.2022, גב' סבח מבקשת להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 62 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 62 עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמל"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת אי.פי.אר, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548090\_]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים****דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:**

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

### סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הרברים בפועל, מ-27.2.2022 עד 26.2.2025 להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.
---

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת' פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבריקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 62 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2022, בסעיף 3 מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת הצדדים, ולא בחידוש אוטומטי, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.3. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

#### החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 62 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2022 עד 31.12.2022), בעלות של כ-68,915 ₪, כולל מע"מ 17%.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 26.2.2025. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

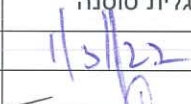
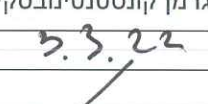
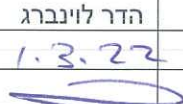
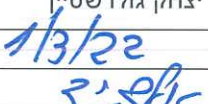
הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור הלמ"ס.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.


העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2022, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-58,900 ₪ (950 X 62 רשויות – העלות לקובץ בודד נשארה זהה לעלות בשנים 2017 - 2021 – 950 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-68,915 ₪.


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-70,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-210,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

#### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / הדר לוינברג	יצחק גולדשטיין	
תאריך	11/5/22	5.5.22	1.3.22	1/3/22	
חתימה					

044ak22

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף דמוגרפיה ומפקד	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'
6/3/22	

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

**V** מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה 29(2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם ה חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-27.2.2012 עד 26.2.2025, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קניסטינובסקי	
חתימה			

## Vicky Zimerman

---

**מאת:** Michal Chorin  
**נשלח:** יום רביעי 02 מרץ 2022 12:41  
**אל:** Vicky Zimerman  
**עותק:** Ariel Kadoshi; Hadar Rada Lewenberg; Aya Dvir Rejwan  
**נושא:** אישור ועדת פטור משרדית להתקשרות עם חברת אי.פי.אר להפקת נתוני ארנונה מבנים ודירות

מאשרת.  
אנא תקני את המינוחים ל- תשלום עבור עלויות הפקת נתונים ולא על הפקת נתונים.  
תודה,  
מיכל

כתב <VickyZ@cbs.gov.il> Vicky Zimerman, בתאריך 2 במרץ 2022 12:10  
מיכל שלום

ל. כשתהיי במשרד, נחתים אותך פיזית"ל את ועדת הפטור המשרדית בנושא הנ"תאשרי בבקשה בדוא

תודה רבה מראש

ויקי צימרמן  
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה  
02-6592292 | פקס. | 050-6235105 | נייד | 02-6592258 | טל | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)  
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----

From: [minhal@cbs.gov.il](mailto:minhal@cbs.gov.il) [<mailto:minhal@cbs.gov.il>]  
Sent: Wednesday, March 2, 2022 11:41 AM  
To: Vicky Zimerman  
Subject: ARCMM

Please open the scanned attachment

Number of Images: 6  
Attachment File Type: PDF

Device Name: VersaLink B7030  
Device Location: minhal



אגף חשבות ותקציב

**קדם הזמנה לקנייה \* 80**

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הרי"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2022 של 62 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	62 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק:	EPR systems
(שדה לא חובה) צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 58,900 לא כולל מע"מ

פרטי היחידה הרוכשת: (במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב תמורת תשלום טלפונים נטע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום 1
גף	תאריך 1.2.2021

השכר המרכזית לסטטיסטיקה  
תקציב רכש  
02-02-2022

שם קוד החוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד החוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
רכישת קבצים- אי.פי.אר	1685	.0001	04015	WBS= L-6400
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _	WBS= L-6400

04 - 53 - 01 - 15	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
04 - 53 - _____	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
שם המזמין מיכל סבח	חתימה ב/אפרים רחל

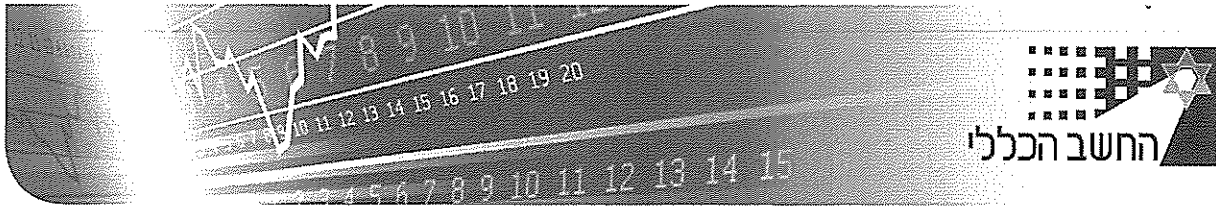
שם מאשר התקציב כרמל פרידלנדר חתימה כרמל פרידלנדר תאריך 2.2.2021

שם מבצע ההזמנה במערכת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_

מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_

\* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה יכולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>יחידה מזמינה</b>	<b>משרד/יחידה</b>
דמוגרפיה ומפקד	למ"ס/דמוגרפיה ומפקד
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
23.02.2022	וועדת מכרזים ענ"א
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום רכש	אריאל קדושי

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
רכישת נתוני ארנונה – חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" – שנת 2022
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" שמנהלת את קבצי הארנונה של 62 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 17.02.2021 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 19/2021 את ההתקשרות עם חברת "אי.פי.אר מערכות בע"מ" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 26.02.2022.
נבקש להכיר בחברה כספק יחיד ולאשר את ההתקשרות עם החברה לשנת 2022.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ בודד לכל רשות – 950 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים: 62 רשויות * 950 ₪ = 58,900 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2022: 68,913 ₪ כולל מע"מ.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסו תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-15

WBS: 6400-4015-0001-1685

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי	שם	ד"ר מיכל סבך
חתימה		חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b>
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא.

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b>
ספק יחיד בתחום.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b>
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	2016	49,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15/2016 מיום 30.3.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	53,200 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 15 מיום 21.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	55,100 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 16 מיום 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	56,050 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 23 מיום 26.02.19	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	56,050 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14 מיום 17.02.20	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	57,950 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת
	2022	58,900 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

**שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>	X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

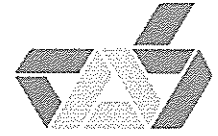
<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>• שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>	X

**חתימת ממלא הטופס:**

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד  
Senior Department of Demography and Census

23.2.2022

אל: אריאל קדושי- מנהל תחום רכש

### בקשה לרכישת קבצים מ- EPR systems

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2022, ברצוננו לרכוש מחברת EPR systems את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (עני"א 23) מיום 26.02.2019 ההתקשרות עם EPR systems, בגינה הוצא חוזה רכישה מסי 4500440229, תהיה תקפה עד 26.02.2022, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן".

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2022 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 62 רשויות. בין הקבצים ישנם קבצים של מסי יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2021 ועדיין לא הוחלט האם לרכושם מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2022, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקש להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 62 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 62 יישובים X 950 נה 58,900 נה בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 68,913 נה כולל מע"מ לשנת 2022)

קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-יוני.

בברכה,

מיכל סבח

לכבוד

ד"ר מיכל סבח

מנהלת פרויקט – מרשם דירות ומבנים

הלמ"ס

מיכל שלום,

**הנדון: הצעה להערכות לרכישה שנתית לשנת 2022**

1. בהמשך לבקשתכם, להלן הצעה עבור הפקת קבצים ללמ"ס לצורך הערכות שנתית של נתוני מרשם הדירות לשנת 2021.

<u>מס' סידורי</u>	<u>סמל היישוב</u>	<u>שם היישוב</u>	<u>הערות</u>
1	182	אבן יהודה	מועצה מקומית
2	1309	אלעד	עירייה
3	3560	אלקנה	מועצה מקומית
4	3650	אפרת	מועצה מקומית
5	38	אשכול	מועצה אזורית
6	33	באר טוביה	מועצה אזורית
7	3780	ביתר עילית	עירייה
8	3574	בית אל	מועצה מקומית
9	41	בני שמעון	מועצה אזורית
10	1066	בני עיש	מועצה מקומית
11	28	ברנר	מועצה אזורית
12	32	גדרות	מועצה אזורית
13	71	גולן	מועצה אזורית
14	76	גוש עציון	מועצה אזורית
15	20	דרום השרון	מועצה אזורית

מועצה אזורית	הגליל העליון	1	16
מועצה אזורית	הערבה התיכונה	54	17
מועצה מקומית	הר אדר	3769	18
מועצה אזורית	הר חברון	78	19
מועצה מקומית	זכרון יעקב	9300	20
מועצה אזורית	חבל אילות	53	21
מועצה אזורית	חוף אשקלון	36	22
מועצה אזורית	חוף הכרמל	15	23
מועצה אזורית	חוף השרון	19	24
מועצה מקומית	כפר ורדים	1263	25
מועצה מקומית	כפר שמריהו	267	26
מועצה מקומית	כפר תבור	47	27
מועצה אזורית	לב השרון	18	28
מועצה אזורית	מגידו	13	29
מועצה אזורית	מטה אשר	2404	30
מועצה אזורית	מטה בנימין	73	31
מועצה אזורית	משגב	56	32
עירייה	מעלה אדומים	3616	33
מועצה אזורית	נחל שורק	31	34
מועצה אזורית	שדות דן (עמק לוד)	40	35
מועצה אזורית	עמק המעיינות	7	36
מועצה מקומית	עמנואל	3660	37
מועצה אזורית	עמק יזרעאל	9	38
מועצה אזורית	ערבות הירדן	75	39
מועצה מקומית	פרדס חנה-כרכור	7800	40
מועצה מקומית	קדומים	3557	41
מועצה מקומית	קרית ארבע	3611	42

מועצה מקומית	קדימה-צורן	195	43
עירייה	קרית מלאכי	1034	44
מועצה מקומית	רכסים	922	45
מועצה מקומית-תעשייתית	רמת חובב	1770	46
מועצה אזורית	רמת נגב	48	47
מועצה מקומית	שוהם	1304	48
מועצה אזורית	שומרון	72	49
מועצה אזורית	שפיר	34	50
מועצה אזורית	זבולון	12	51
מועצה אזורית	מגילות	74	52
מועצה מקומית	מצפה רמון	99	53
מועצה אזורית	מטה יהודה	10026	54
מועצה מקומית	ראש פינה	26	55
מועצה אזורית	מבואות חרמון	10055	56
עירייה	יבנה	2660	57
עירייה	קרית גת	2630	58
עירייה	דלית אל כרמל	494	59
ועד מקומי	שערי תקווה	3720	60
מועצה אזורית	חבל יבנה	29	61
עירייה	שדרות	1031	62

1. כפי שסוכם, הקובץ לכל רשות יינתן, לאחר הצגת אישור בכתב ע"י הרשות המקומית.
2. עלויות:
  - 2.1 עבור יצירת קובץ עם הנתונים ישולם סכום של 950 ש"ח עבור כל רשות.
  - 2.2 למחירים הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
3. ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת הצדדים, ולא בחידוש אוטומטי, על-בסיס הצעה זו ורשימת היישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
4. נא אישורכם להצעה.

בברכה, גלעד פריגר

מנכ"ל EPR מערכות בע"מ

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת EPR SYSTEMS בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת EPR SYSTEMS מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

**א. מינהלי**

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 22.2.2022).

**ג. מהות השירות הנדרש**

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ג' 22.2.2022 (כ"א באדר א' תשפ"ב), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	02/02/2022

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ~~3(29)~~ /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

#### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, תברה וכלכלה.

חברת 'EPR systems' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חברת 'EPR systems' עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'EPR systems' בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).
- רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2022 מצורפת כנספח.

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	EPR systems בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512899170
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1. כ-60,000 ₪ לשנה ללא מע"מ <input checked="" type="checkbox"/> 2. כ-70,000 ₪ לשנה אחת כולל מע"מ 3. כ-210,000 ₪ ל 3 שנים כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.02.2022 – 31.01.2025

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת.

נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.

2. ממצאי הבדיקה

1. העירויות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.


2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגביה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד	ד"ר אחמד חליחל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

### נספח שמות הרשויות לשנת 2022

מס"ד	שם מעמד מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
1	עירייה	3780	ביתר עילית
2	עירייה	3616	מעלה אדומים
3	עירייה	2660	יבנה
4	עירייה	2630	קריית גת
5	עירייה	1309	אלעד
6	עירייה	1034	קריית מלאכי
7	עירייה	1031	שדרות
8	מועצה מקומית	9300	זכרון יעקב
9	מועצה מקומית	7800	פרדס חנה-כרכור
10	מועצה מקומית	3769	הר אדר
11	מועצה מקומית	3660	עמנואל
12	מועצה מקומית	3650	אפרת
13	מועצה מקומית	3611	קריית ארבע
14	מועצה מקומית	3574	בית אל
15	מועצה מקומית	3560	אלקנה
16	מועצה מקומית	3557	קדומים
17	מועצה מקומית	1770	נאות חובב
18	מועצה מקומית	1304	שוהם
19	מועצה מקומית	1263	כפר ורדים

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

20	מועצה מקומית	1066	בני עי"ש
21	מועצה מקומית	922	רכסים
22	מועצה מקומית	494	דאלית אל-כרמל
23	מועצה מקומית	267	כפר שמריהו
24	מועצה מקומית	195	קדימה-צורן
25	מועצה מקומית	182	אבן יהודה
26	מועצה מקומית	99	מצפה רמון
27	מועצה מקומית	47	כפר תבור
28	מועצה מקומית	26	ראש פינה
29	מועצה אזורית	78	הר חברון
30	מועצה אזורית	76	גוש עציון
31	מועצה אזורית	75	ערבות הירדן
32	מועצה אזורית	74	מגילות ים המלח
33	מועצה אזורית	73	מטה בנימין
34	מועצה אזורית	72	שומרון
35	מועצה אזורית	71	גולן
36	מועצה אזורית	56	משגב
37	מועצה אזורית	55	מבואות החרמון
38	מועצה אזורית	54	הערבה התיכונה
39	מועצה אזורית	53	חבל אילות
40	מועצה אזורית	48	רמת נגב
41	מועצה אזורית	41	בני שמעון
42	מועצה אזורית	40	שדות דן
43	מועצה אזורית	38	אשכול

## שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

חוף אשקלון	36	מועצה אזורית	44
שפיר	34	מועצה אזורית	45
באר טוביה	33	מועצה אזורית	46
גדרות	32	מועצה אזורית	47
נחל שורק	31	מועצה אזורית	48
חבל יבנה	29	מועצה אזורית	49
ברנר	28	מועצה אזורית	50
מטה יהודה	26	מועצה אזורית	51
דרום השרון	20	מועצה אזורית	52
חוף השרון	19	מועצה אזורית	53
לב השרון	18	מועצה אזורית	54
חוף הכרמל	15	מועצה אזורית	55
מגידו	13	מועצה אזורית	56
זבולון	12	מועצה אזורית	57
עמק יזרעאל	9	מועצה אזורית	58
עמק המעיינות	7	מועצה אזורית	59
מטה אשר	4	מועצה אזורית	60
הגליל העליון	1	מועצה אזורית	61
שערי תקווה	3720	ועד מקומי	62

**פניית פרסום באתר: 4000548090, דרישות הל"ע"ס ממנהל קובצי הארמנה (חברת E**

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריךים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסמן:								
לא נמצאה תוצאה								

**Vicky Zimerman**

---

מאת:  
בשלח:  
אל:  
נושא:

naama@merkava.gov.il  
יום שלישי 22 פברואר 2022 22:33  
Vicky Zimerman  
פרסום-התראה מועד השגות חלף

**שלום רב,**

**לידיעתך, בתאריך 22/02/2022 חלף מועד הגשת השגות בנושא : דרישות הלמ .**

**מספר השגות שהתקבלו 0 .**

**לצפייה בפניה לחץ כאן**

**בברכה,**

**מערכת נעמ"ה**

**אין להשיב למייל זה**

\*\*\* scanned this email for harmful content The CBS antivirus system \*\*\*  
\*\*\* IMPORTANT :Do not open attachments unless you expected to receive them \*\*\*




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

שם טיפוס:		פרוטוקול ועדה מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(20), 3(30) - 3(31) - 3(32)	
 <p>החשב הכללי הכ"ם - התקשוריות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר</p>	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	19/2021
תאריך	7.2.21-21-2.21

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ירדן יערי
-----	-----------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR), כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה - עבור 61 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.1.2021	31.12.2021
שני השותפים	שני השותפים
מס' פנייה במנו"ף*	מס' פנייה במנו"ף*
כ- 67,805 ש"ח (כולל מע"מ)	כ- 67,805 ש"ח (כולל מע"מ)
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
אי.פי.אר מערכות בע"מ - EPR SYSTEMS בע"מ	512899170


\*שדה זה ימלא לאחר פיסוס במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש מוכר  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין  
 טובין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל  
 תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי



שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם -- התקשורת ורכישות					
מספר טופס:				ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
01				7.2.1.1	חת פרק:
01				7.2.1.1.15.ט	הוראה מקשרת:
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:			

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-3.3.2019, על סמך אישור ועדת המכרזים מ-26.2.2019, את התקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות, לתקופה מ-27.2.2019 עד 26.2.2022. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר בשנים 2013-2020 לנושא זה היה כ-426,985 ₪, כולל מע"מ.

מר אריאל קדושי, ראש תחום רכש, מצרף במכתבו מ-7.2.2021 את מכתבה של ד"ר מיכל סבח, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד, אשר מבקשת במכתבה מ-1.2.2021, להתקשר עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ ליישום נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 61 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 61 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמ"ס פירסמה בתחילת שנת 2019 בקשה להתקשרות עם חברת אי.פי.אר, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

אי.פי.אר  
אי.פי.אר

**מכרז מרכזי / הסכם מחירים מרביים בתוקף**


שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מרביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	

**נימוקים**

יש להתייחס לסוגיות הבאות:

- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים
- אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	01	מהדורה:
תת מהדורה: 01		

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 629381]

הפרסום בוצע מיום 29.1.2019 עד ליום 17.2.2019.

מועד אחרון להגשת השגות 17.2.2019 \_\_\_\_\_.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים**

**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונת ההתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:**

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדה מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מטווגת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ (EPR SYSTEMS בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-27.2.2019 עד 26.2.2022 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מגהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שנוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון וכימוקים

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשורת ורכישות החשב הכללי
תת פרק: ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת: 7.2.1.1		
מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט		
מהדורה: 01	תת מהדורה: 01	

גם להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

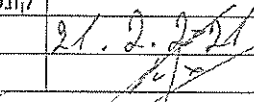
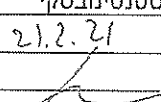
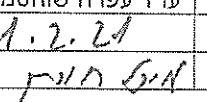
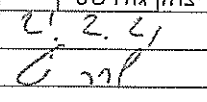
- הניגודים להתקשרות בטכור - יש לעיין מדוע אין זה נוצר לערוך מכרז סופטי רגיל. מכרז פומבי מוגבל. מכרז סגור או פנימי החרותית לקבלת הצעות.
- הנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- ניגודים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 61 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ. בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2021, בסעיף 3 מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת הצדדים, ולא בהידוש אוטומטי, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הרברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם.


**החלטה:**


הרועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 61 רשויות מקומיות, על פי הרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2021 עד 31.12.2021), בעלות של כ-67,805 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהחברת אי.פי.אר תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלא"ם תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ לשנת 2021, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-57,950 ₪ (950 ₪ X 61 רשויות) – העלות לקובץ בודד נשארה זהה לעלות בשנים 2017 - 2020 (950 ₪). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-67,805 ₪.

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סג'לית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	21.2.21	21.2.21	21.2.21	21.2.21	
חתימה					

021ak21

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף מערכות מידע	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'
3.3.2019	

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה (29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם ה חברת אי.פי.אר מערכות בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נחוני ארנונה, עיבודם ומתן תמיכה טכנית עבור הנתונים שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-27.2.2019 עד 26.2.2022, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.1.2.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:


הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	מיכאל רבזין	
חתימה			